

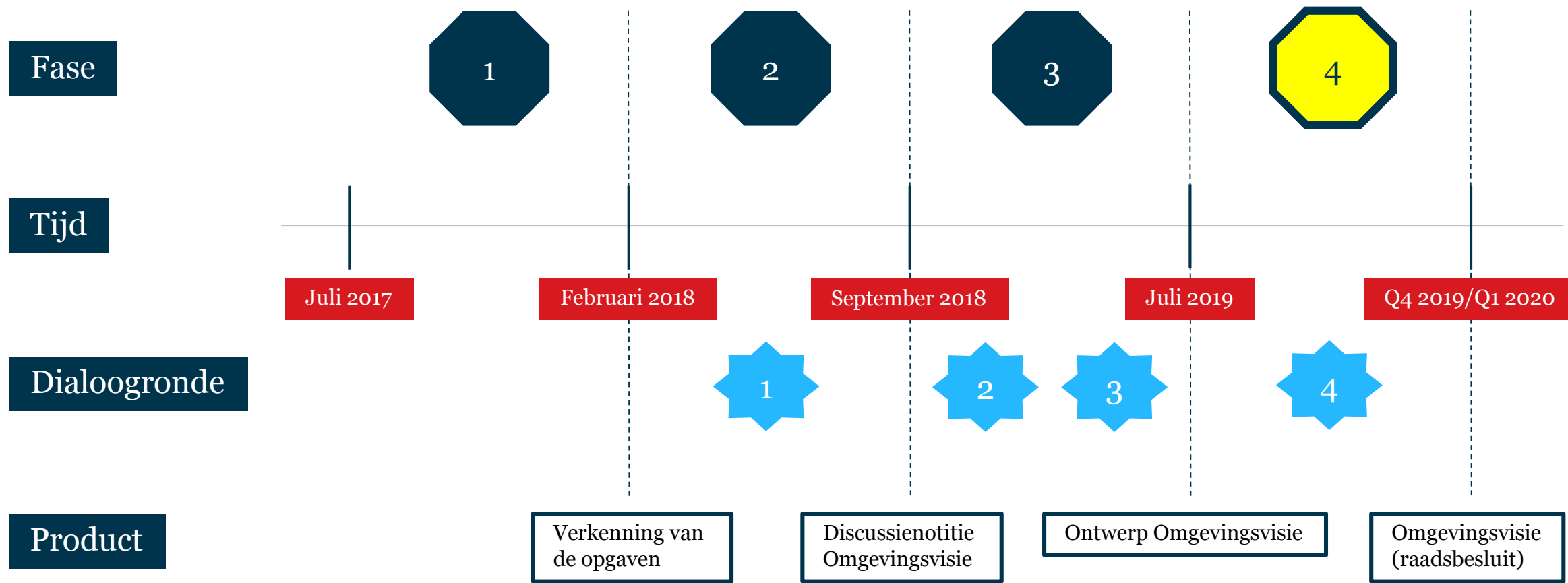
Informatieronde: Ontwerp Omgevingsvisie Maastricht

dinsdag 27 augustus 2019



Gemeente Maastricht





Dialogoronden:

- Raadsleden
 - Informatiebijeenkomsten en stadsronden
- Bewoners, belanghebbenden, geïnteresseerden
 - Open dialoogbijeenkomsten (Centre Ceramique) en stadsronden
- Strategische partners
 - Dialoogsessies op uitnodiging
- Specifieke doelgroepen
 - Dialoogsessies op verzoek en/of op uitnodiging



Omgevingsvisie Maastricht

- Doel: aantrekkelijk en toekomstbestendig
- Uitnodigend & wenkend perspectief
- Integrale benadering, vertaald naar de fysieke leefomgeving
- Vertrekpunt: maatschappelijke opgaven



Deel 1



Deel 2



Omgevingsvisie: deel 1

1. Inleiding
2. Context en analyse
3. Visie
4. Drie verbindende thema's
5. Streefbeeld en agenda
6. Realisatiestrategie



A landscape photograph showing a park with a bridge in the foreground. The bridge has a railing made of vertical wooden slats. In the background, there are green walls, trees, and a blue sky with light clouds. The text is overlaid on the right side of the image.

1. INLEIDING

Van Structuurvisie

naar

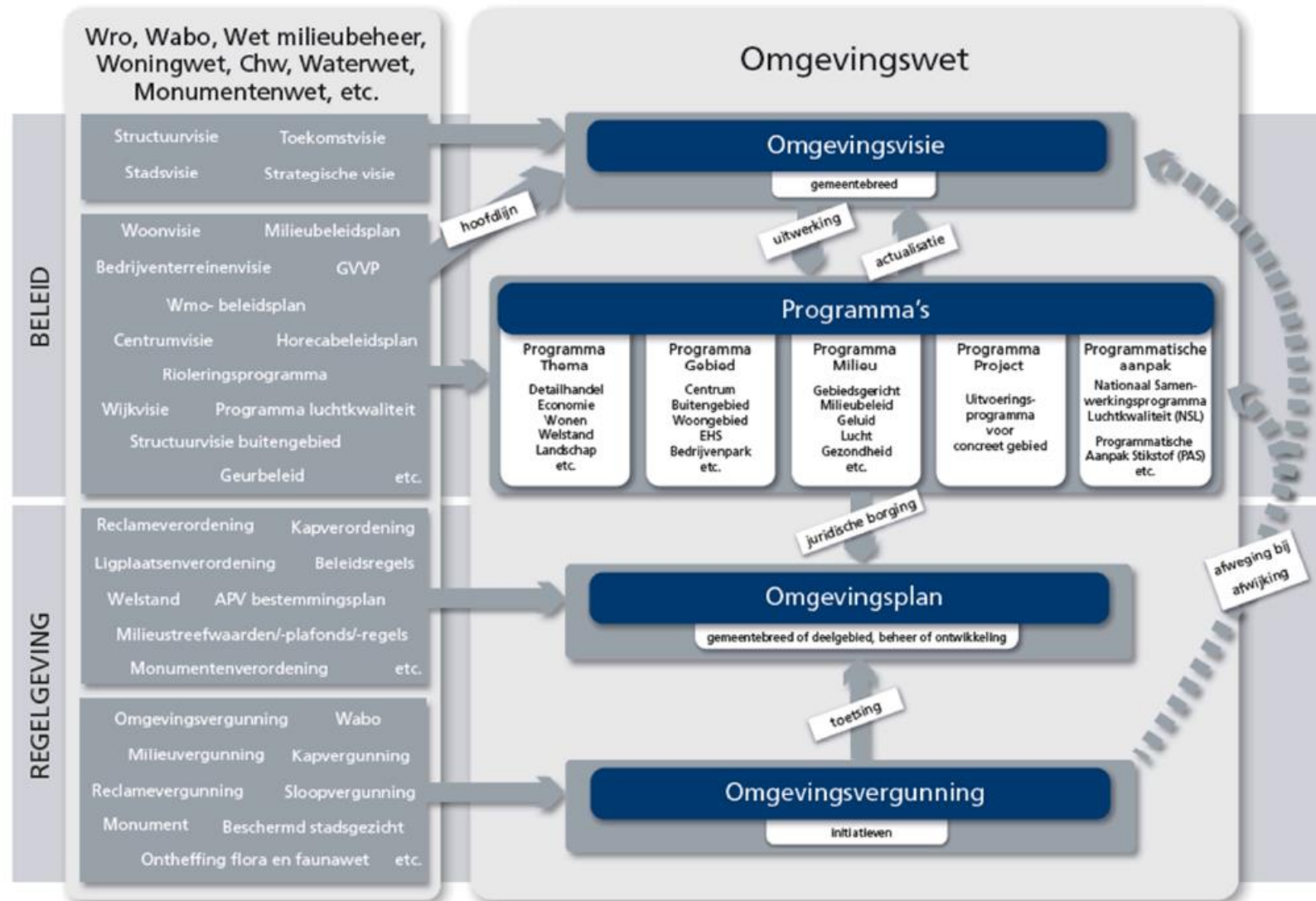
Omgevingsvisie

‘Van Structuurvisie naar Omgevingsvisie’

- Wat is een Omgevingsvisie:
 - langetermijnvisie voor de fysieke leefomgeving richting 2040
 - visie op nieuwe ontwikkelingen én behoud bestaande kwaliteiten
 - integraal: samenhang economie – sociaal – ruimte
→ duurzaamheid, veiligheid, gezondheid
 - aandacht voor stad en regio
- Juridische status: Structuurvisie (Wro; art. 2.1)



Omgevingsvisie deel 1 – hoofdstuk 1: inleiding



‘Van Structuurvisie naar Omgevingsvisie’

- Vier centrale waarden: fysieke leefomgeving Maastricht
 - de monumentale kwaliteit en internationale sfeer
 - Maastricht als compacte stad in een weids landschap
 - een hoogwaardige en authentieke fysieke leefomgeving
 - prettig stedelijk wonen in diverse woonmilieus



A person is lying on their back on a grassy field in the foreground, sunbathing. In the background, there is a city skyline with various buildings, including a prominent church with a tall spire. The sky is blue with some clouds.

2. CONTEXT EN ANALYSE

Waar staan we
& wat komt er
op ons af?

‘Waar staan we & wat komt er op ons af?’

Onderdeel	Vijf grote algemene opgaven
Economie	(1) Versterken van de agglomeratiekracht van de (Eu)regio
Samenleving	(2) Werken aan een inclusieve samenleving
Fysiek	(3) Anticiperen op de gevolgen van klimaatverandering (4) Vormgeven van de energietransitie richting een CO ₂ -neutrale samenleving
Openbaar bestuur	(5) Verbeteren van de relatie tussen overheid en samenleving



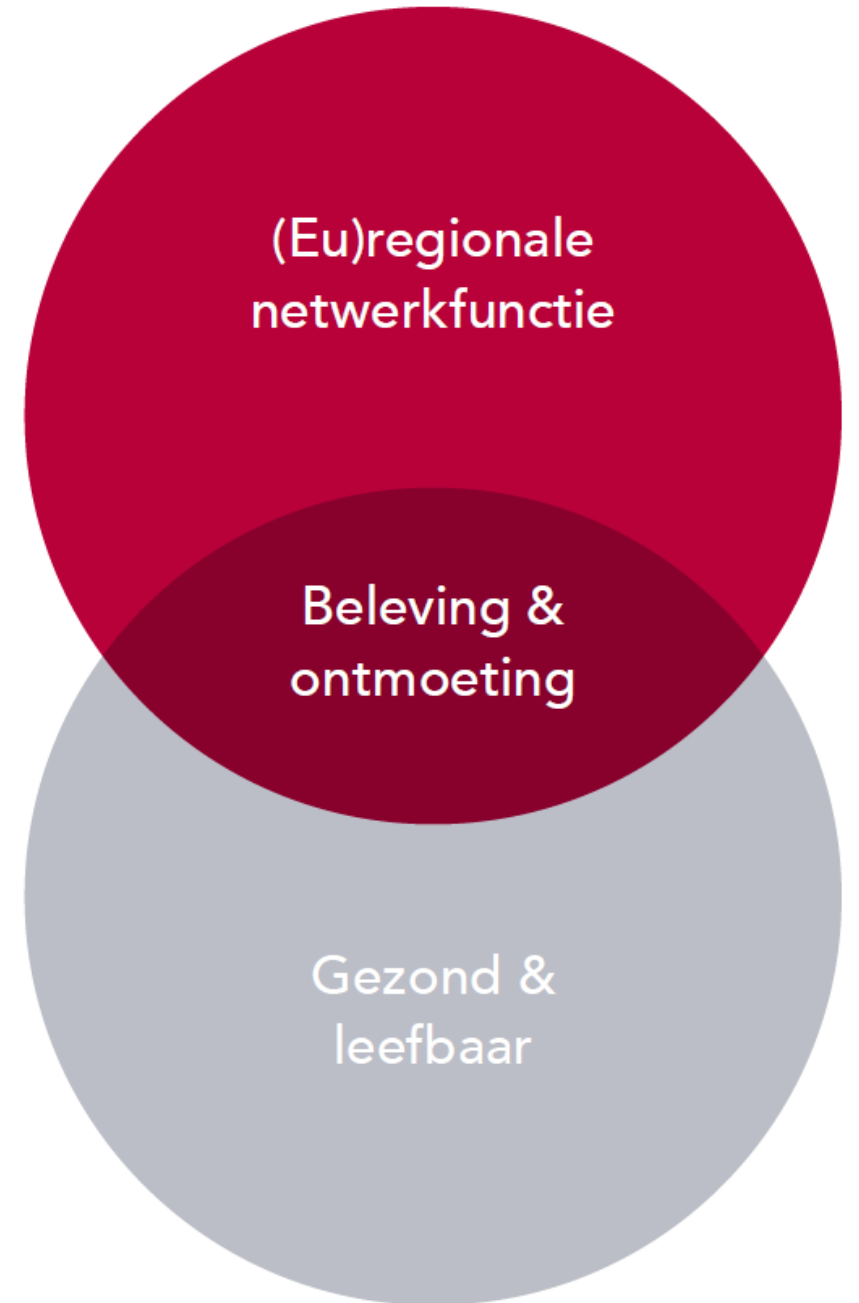
A group of people, including runners and hikers, are seen from behind as they travel along a wide, unpaved dirt path. The path is flanked by dense green trees and grassy areas. The scene is bright and sunny, suggesting a clear day. The runners are wearing various athletic gear, and some are carrying backpacks. The overall atmosphere is one of outdoor activity and nature.

3. VISIE

Waar gaan we
voor?

‘Waar gaan we voor?’

- *“Maastricht heeft de ambitie om haar positie als motor voor de (Eu)regionale economie te versterken en de lokale kwaliteit van leven te verbeteren.”*
- Drie verbindende thema’s





4. DRIE VERBINDENDE THEMA'S

Wat zijn de
nieuwe accenten
voor
toekomstig beleid?

Thema 1: (Eu)regionale netwerkfunctie

- Sterke (Eu)regio: agglomeratiekracht versterken
- (Eu)regionaal stedelijk netwerk: economische centra en verbindingen
- Stedelijk wonen met dynamiek om de hoek
- Regionale energiestrategie (RES)



Thema 2: Gezond en leefbaar

1. Faciliteren van samen- en zelfredzaamheid
 - Ontmoetingsplekken, sturen & volgen
2. Beschermen tegen schadelijke ontwikkelingen en effecten
 - (Externe) veiligheid, klimaat
3. Bevorderen gezonde leefstijl
 - Lopen & fietsen, uitnodigende openbare ruimte



Thema 3: Beleving en ontmoeting

- Aantrekkelijk en veelzijdig
- Juiste balans tussen stedelijke dynamiek en (relatieve) rust
- Centraal stedelijk gebied: levendigheid selectief spreiden
- Buurten: centrale ontmoetingsplekken met clustering van publieke voorzieningen



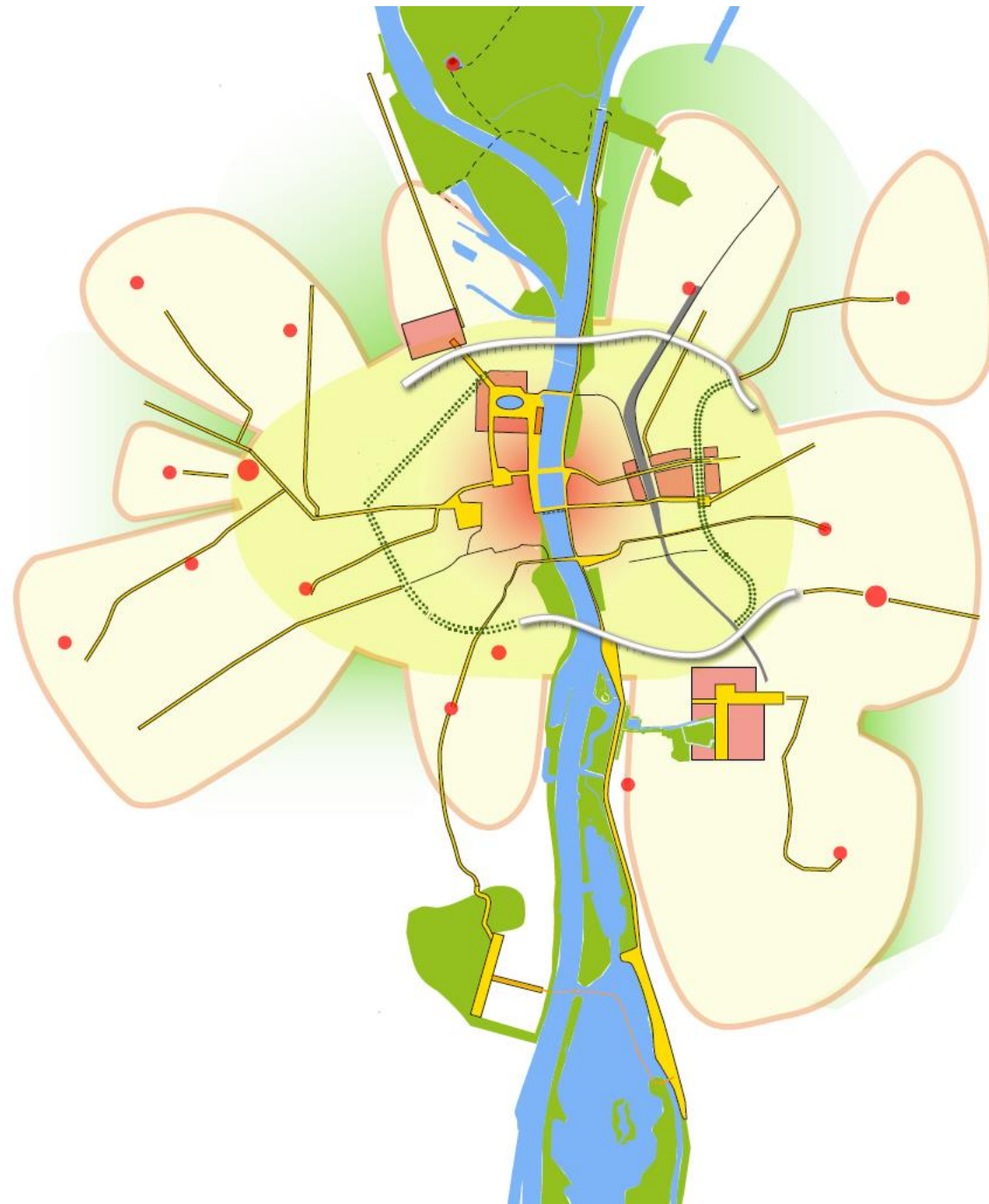


5. STREEFBEELD EN AGENDA

Hoe ziet de fysieke
leefomgeving van
Maastricht er in
2040 uit?

Ruimtelijk streefbeeld

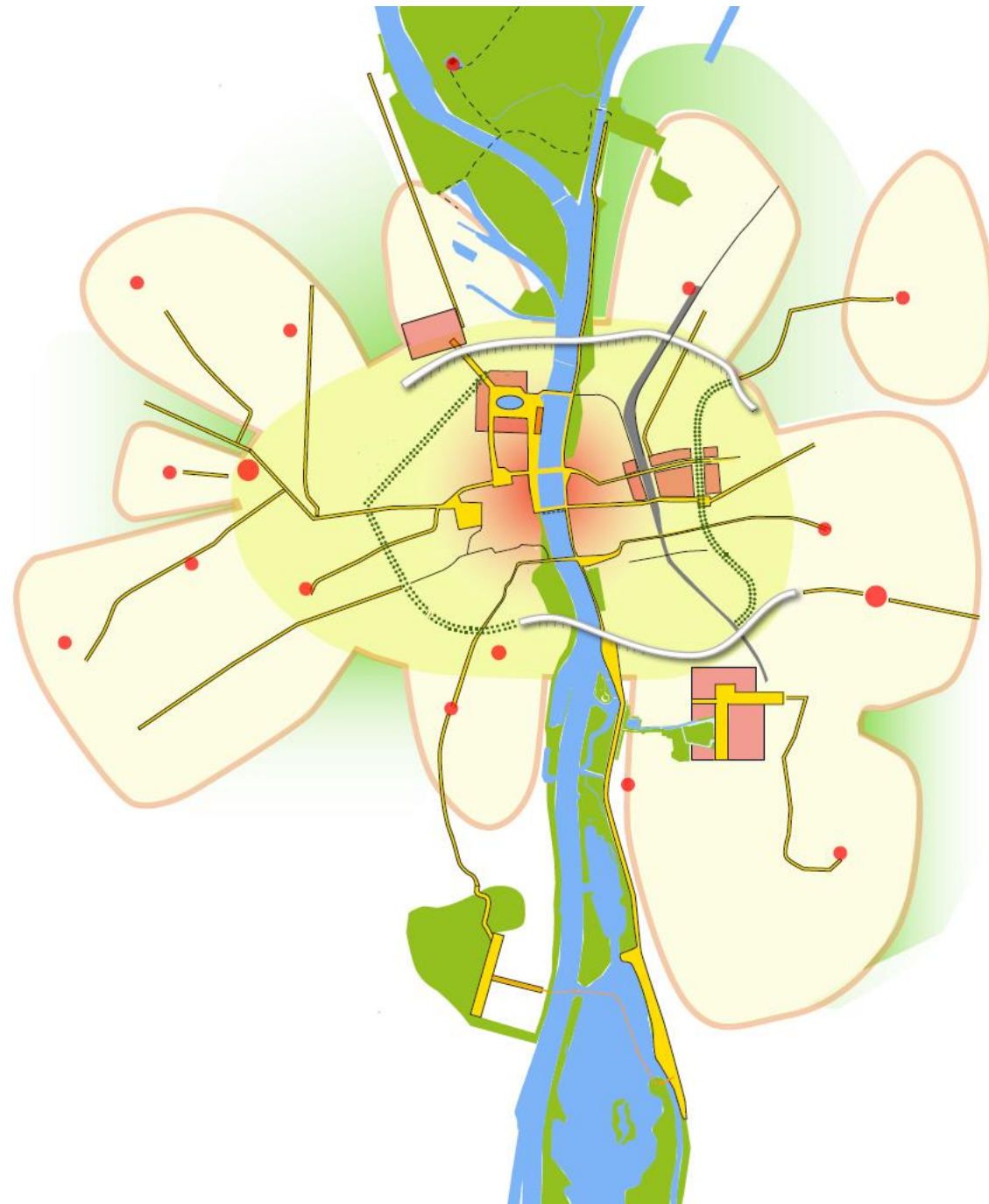
1. Fijnmazig netwerk van ontmoetingsplekken
2. Oost-west: barrières verminderen of verzachten
3. Noord-zuid: verbinding met de Maas en toevoegen groen en natuur



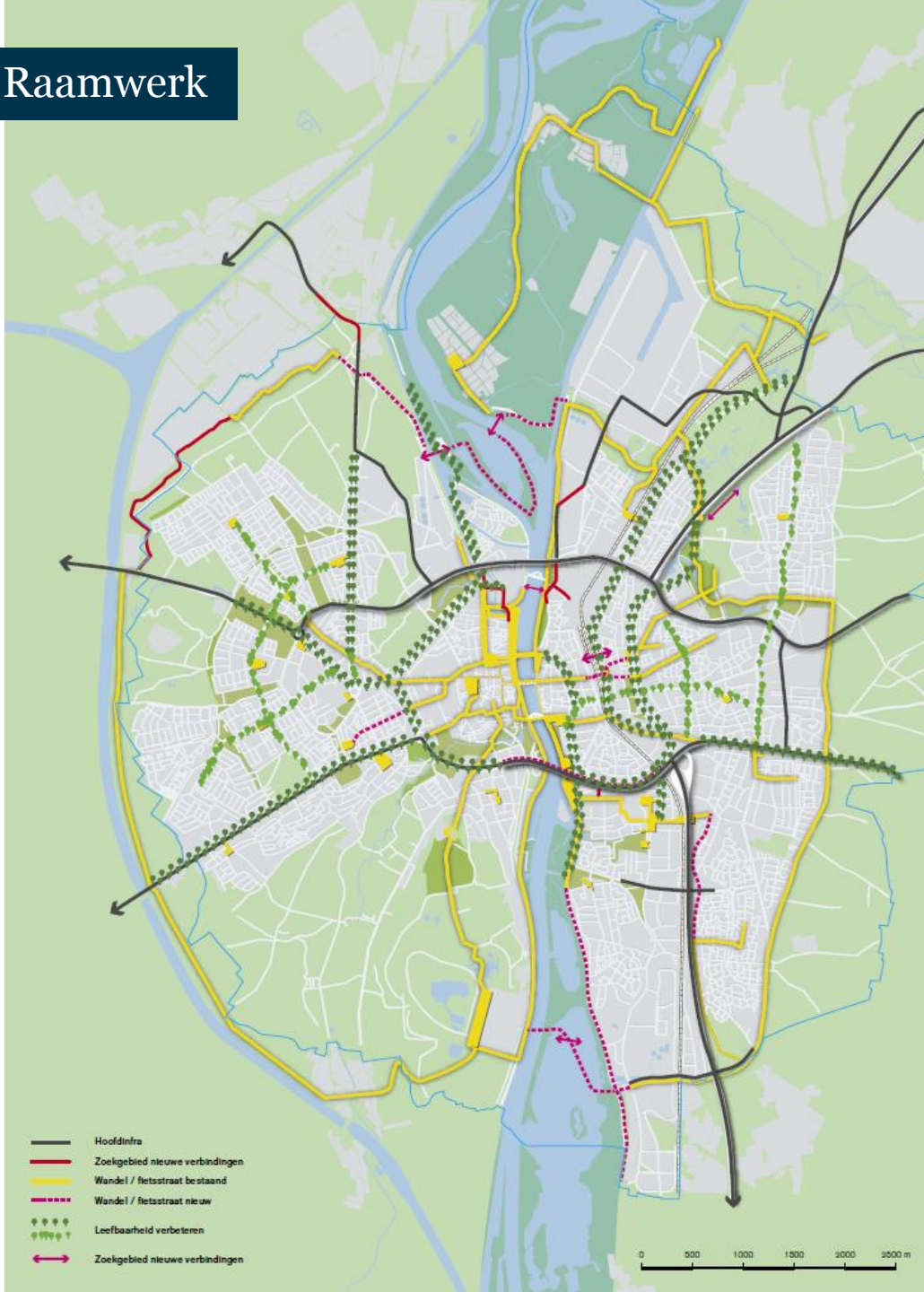
Ruimtelijk streefbeeld

Uitwerking: drie instrumenten

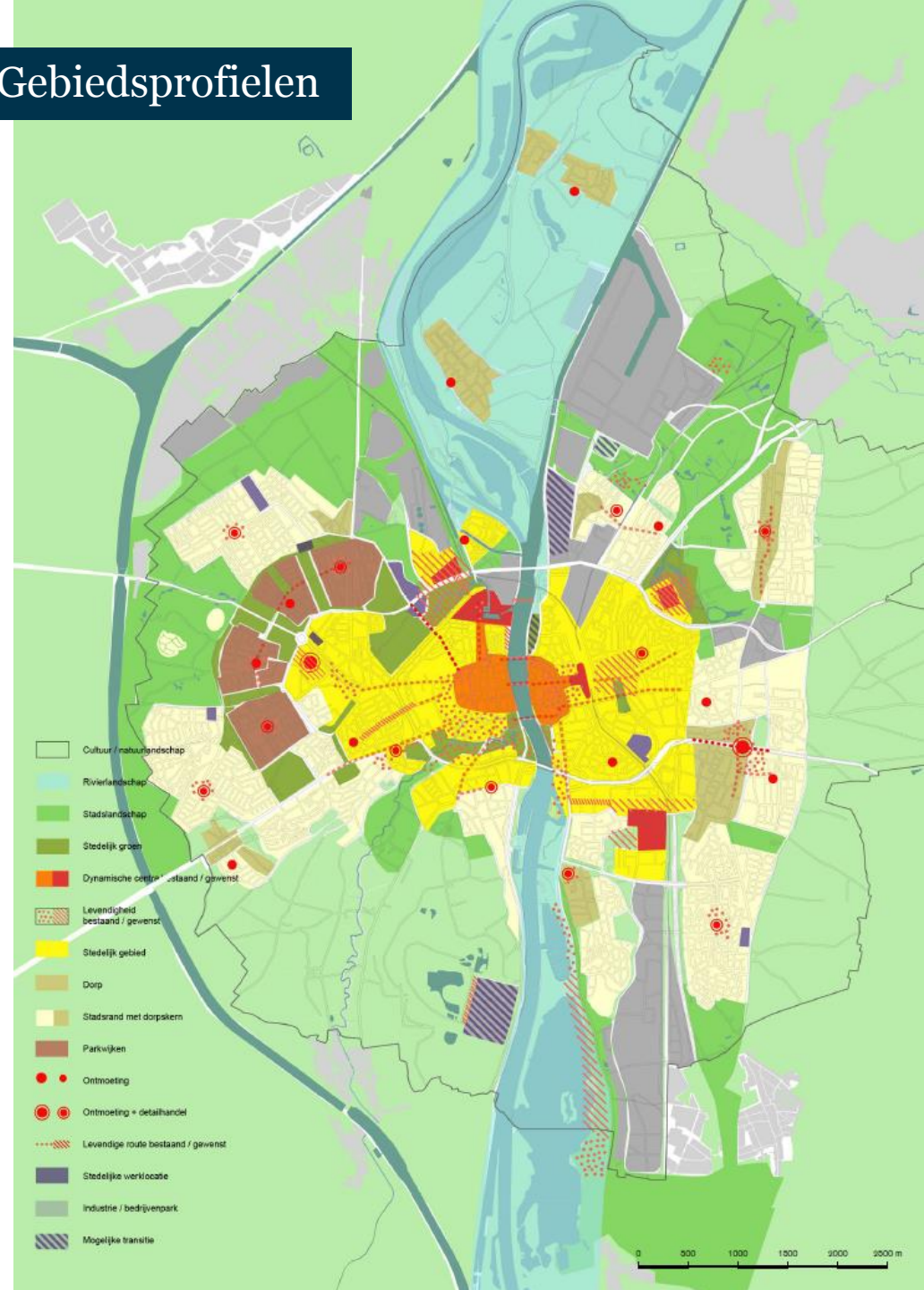
1. Raamwerk
2. Gebiedsprofielen
3. Ladder voor locatiekeuze



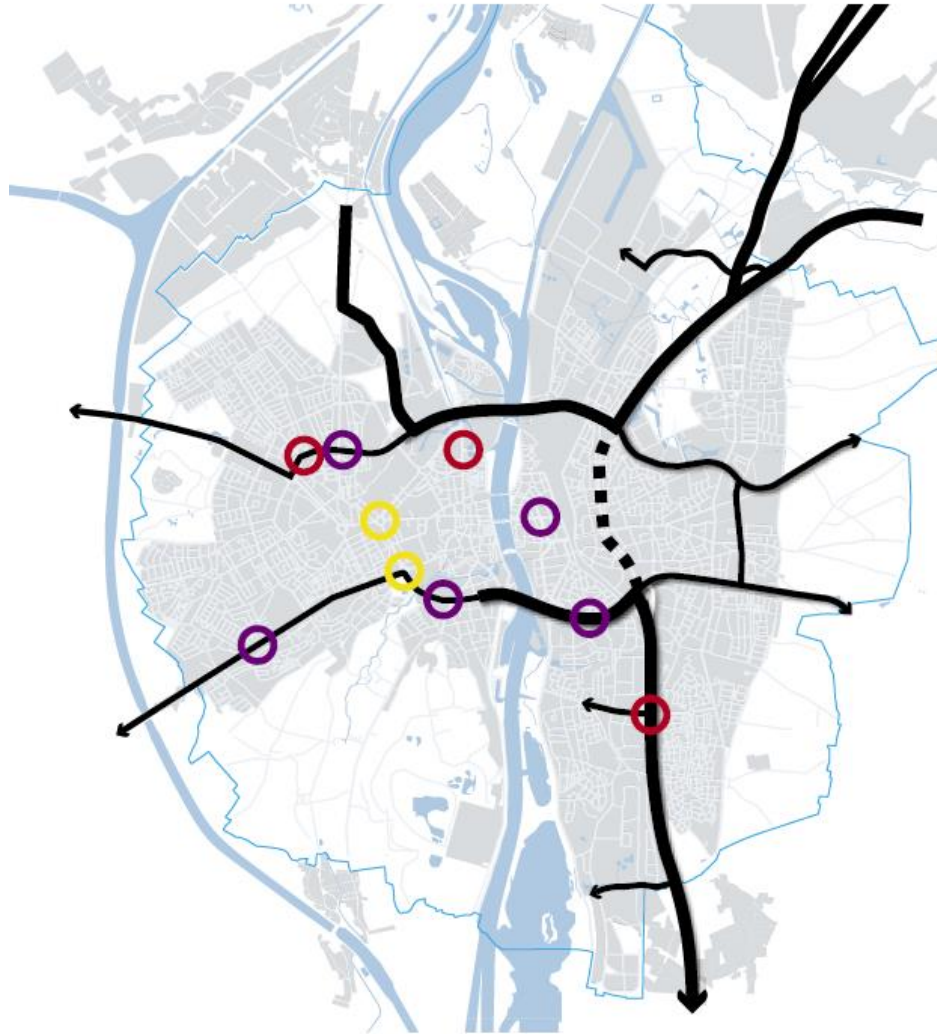
1. Raamwerk



2. Gebiedsprofielen

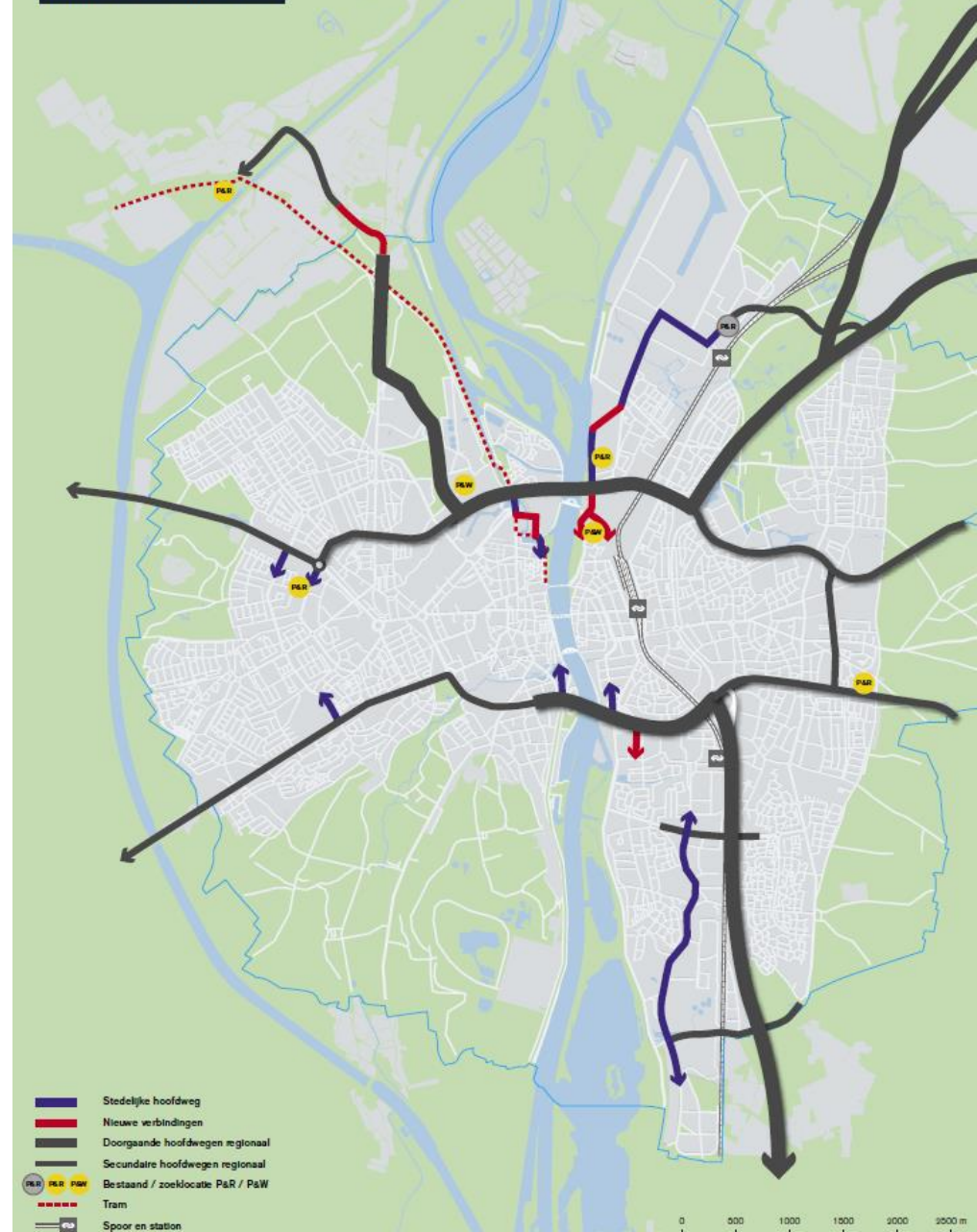


1. Raamwerk

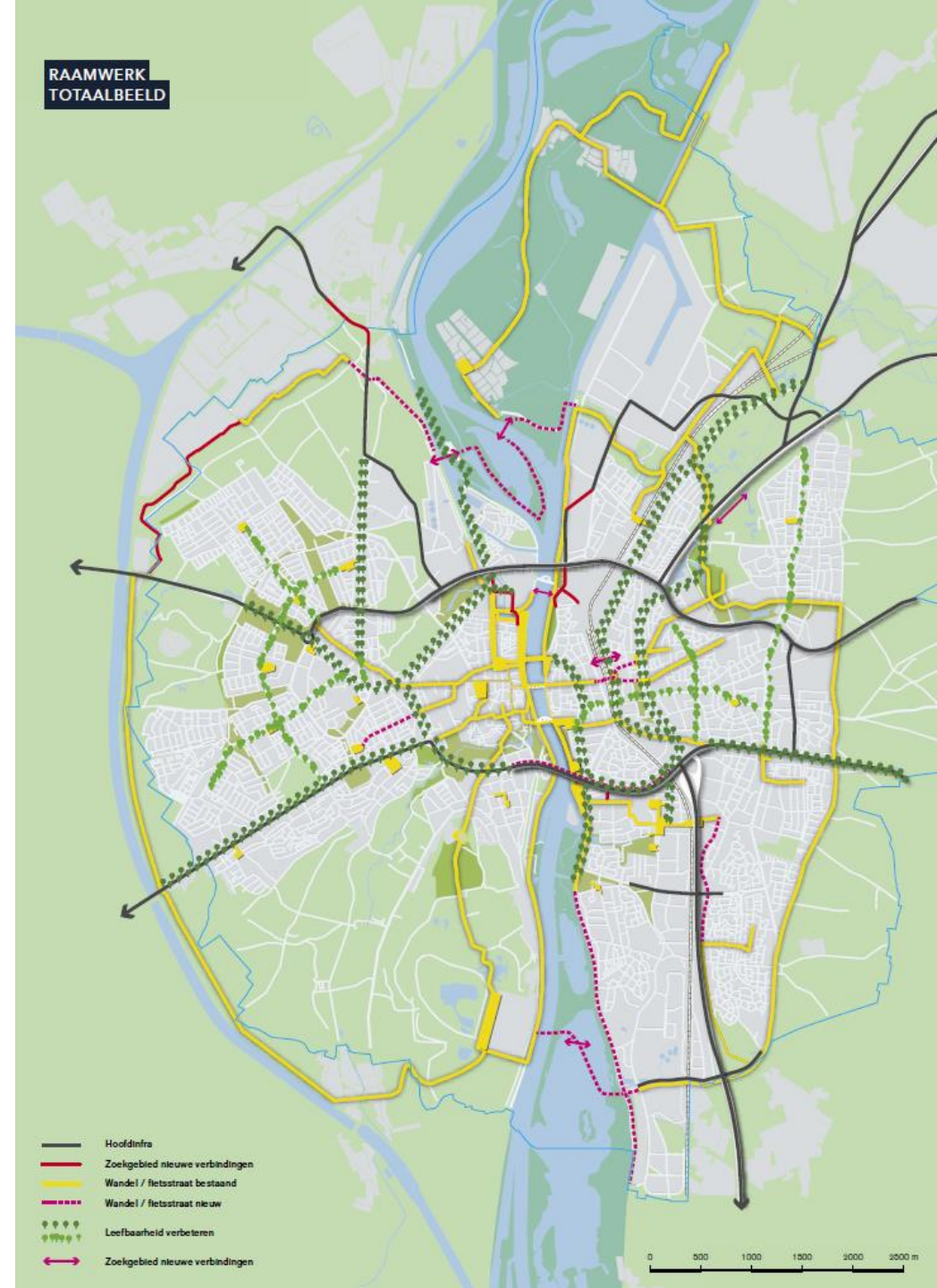
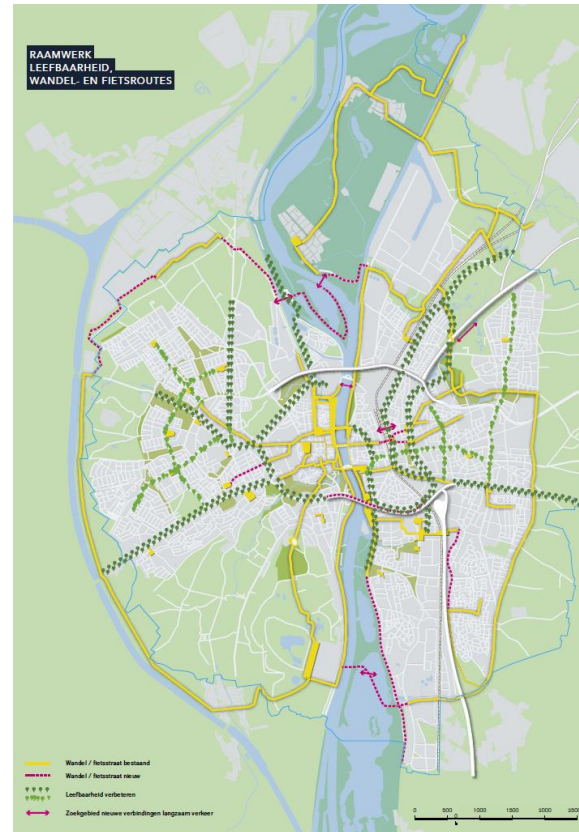
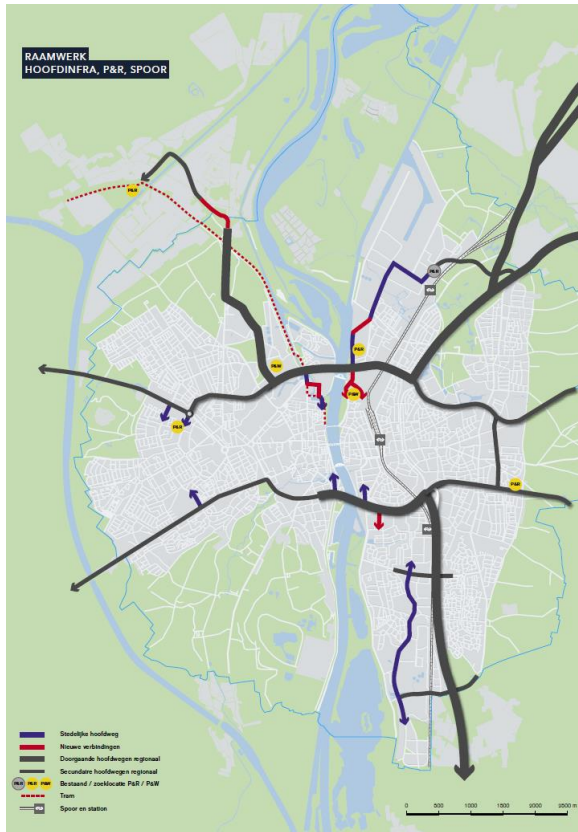


- Leefbaarheid
- Verkeersveiligheid
- Doorstroming

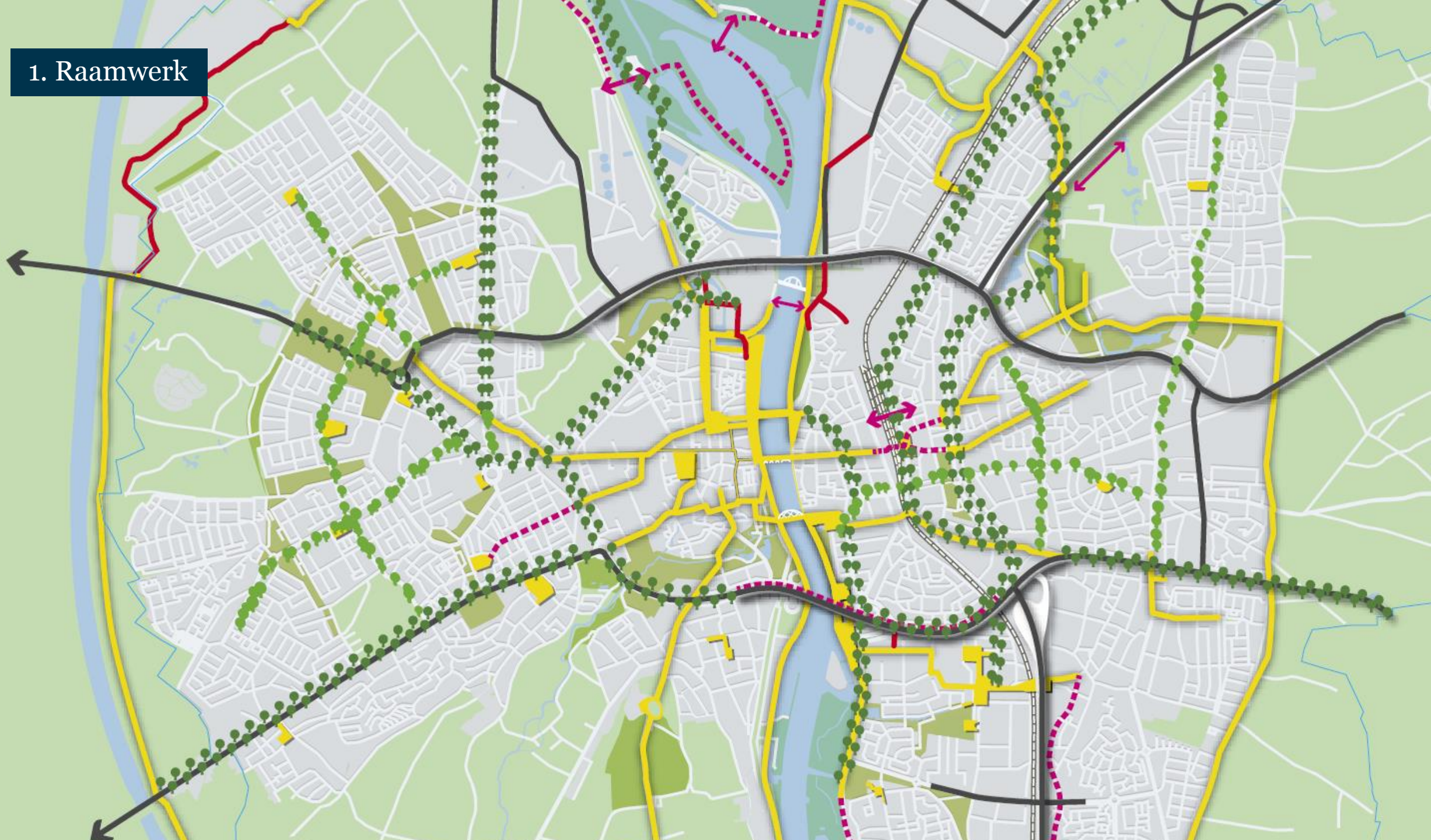
RAAMWERK HOOFDINFRA, P&R, SPOOR



1. Raamwerk



1. Raamwerk

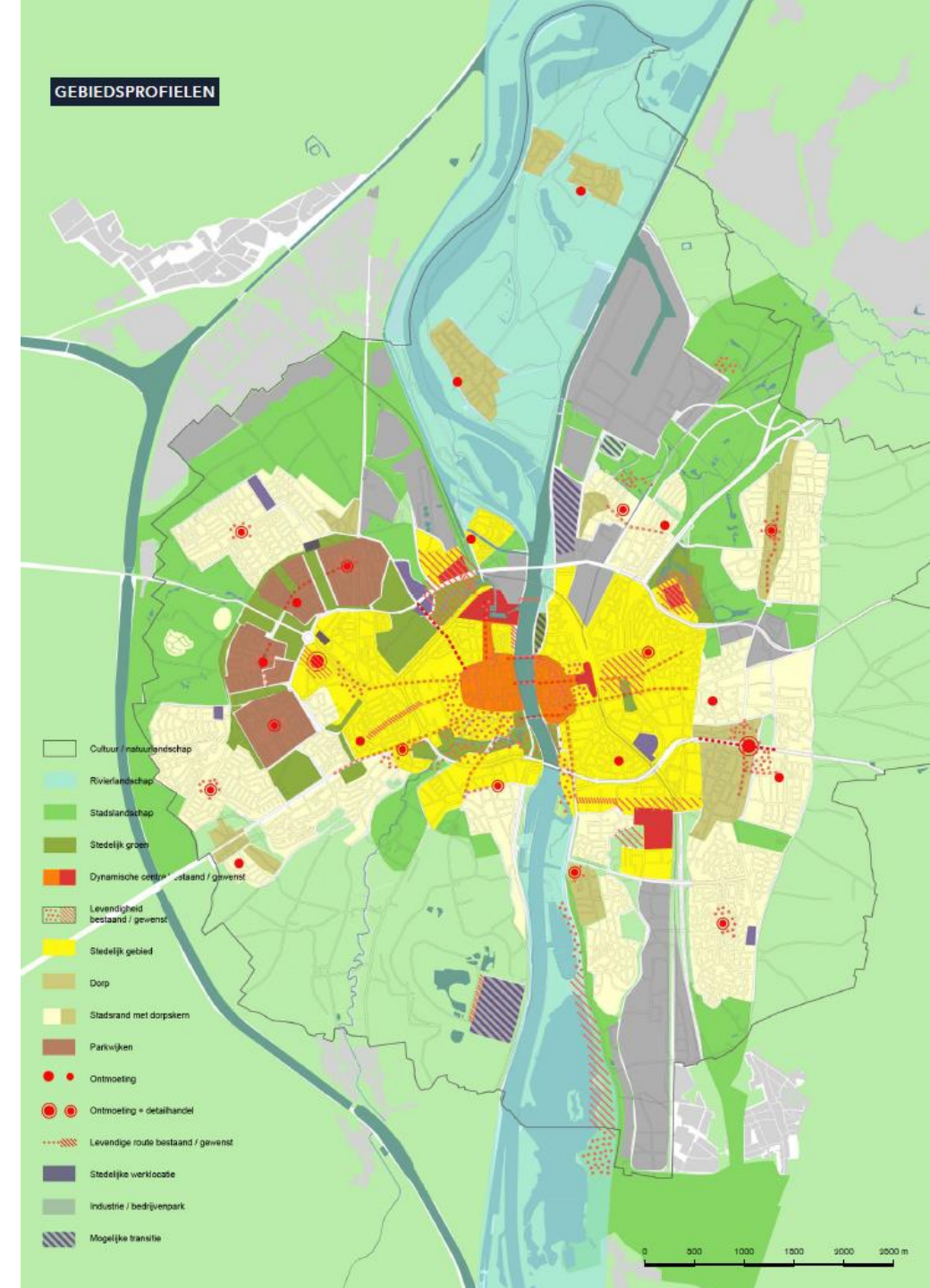


2. Gebiedsprofielen

- 1 Stadsrand (met of zonder dorpskernen)
- 2 Parkwijken
- 3 Dorpen
- 4 Stedelijk gebied
- 5 Dynamische centra (bestaand en gewenst)
- 6 Levendige gebieden (bestaand en gewenst)
- 7 Levendige routes (bestaand en gewenst)
- 8 Ontmoetingsplekken (met en zonder detailhandel)
- 9 Stedelijke werklocaties
- 10 Industrie-/bedrijvenparken
- 11 Mogelijke transitiegebieden
- 12 Groen- en natuurgebieden

Algemene principes

Een aantal algemene principes gelden voor alle gebieden, met uitzondering van de groen- en natuurgebieden en de industrie-/bedrijvenparken. Ze komen voort uit de eerder beschreven opgaven, thema's en principes op stedelijk niveau.



2. Gebiedsprofielen



1. Stadsrand (met of zonder dorpskernen)

Het gebiedsprofiel 'stadsrand' slaat op de gebieden aan de rand van de stad waar voornamelijk wordt gewoond. Het betreft de buurten Limmel, Nazareth, Amby, Scharn, Heer, Vroendaal, de Heeg, Heugem, Biesland, Campagne, Wolder, Daalhof, Hazendans, Malberg, Oud-Caberg en delen van Mariaberg, Brusselsepoort, Randwyck en Sint Pieter. De directe nabijheid van groene buitengebieden is één van de grote kwaliteiten van deze gebieden. De stedelijke voorzieningen op het gebied van winkels, cultuur en horeca zijn op fietsafstand bereikbaar. Dat onderscheidt deze gebieden van suburbane woonmilieus in het Heuvelland. Er is veel laagbouw met relatief veel groen en grote tuinen in vergelijking met andere woongebieden in de stad. De woningvoorraad bestaat overwegend uit rijtjeswoningen en twee-onder-een-kappers met voortuinen. In sommige 'stadsrand' gebieden bevinden zich vanouds dorpskernen met karakteristieke lintbebouwing. Deze kernen dragen sterk bij aan de identiteit van en binding aan de buurt en fungeren vaak als ontmoetingsplek. In sommige buurten staat de toekomst van voorzieningen in de centrale ontmoetingsplekken onder druk.

Ruim opgezet, groen, duurzaam en veilig

In 2040 onderscheiden de gebieden met het profiel 'stadsrand' zich nog steeds als ruim opgezette woonbuurten, met een groen, duurzaam en veilig woonkarakter. Het historische karakter van en de leefbaarheid in de oude dorpskernen wordt gewaardeerd en versterkt, waarbij de ruimtelijke kwaliteit extra aandacht verdient.

Specifieke principes

- handhaving bestaand woonmilieu. Per saldo worden geen nieuwe huizen toegevoegd. Verdunnen waar nodig, een grotere differentiatie van woningtypes waar mogelijk (koop- en huur, prijsklassen);
- kansen van verdunning benutten om ruimte te creëren voor vergroening en wateropvang;
- bijzondere aandacht voor behoud van ontmoetingsplekken als 'kloppende harten' van de buurten, waarbij onderwijslocaties in combinatie met andere functies als fundament kunnen dienen voor ontmoeting in de buurt;
- parkeerplekken altijd op loopafstand, waar mogelijk en met draagvlak van bewoners minder in straten en meer in zogenaamde hofjes of 'parkeerkoffers';
- verbindingen naar groene buitengebieden in stand houden en waar mogelijk versterken.



LEGENDA

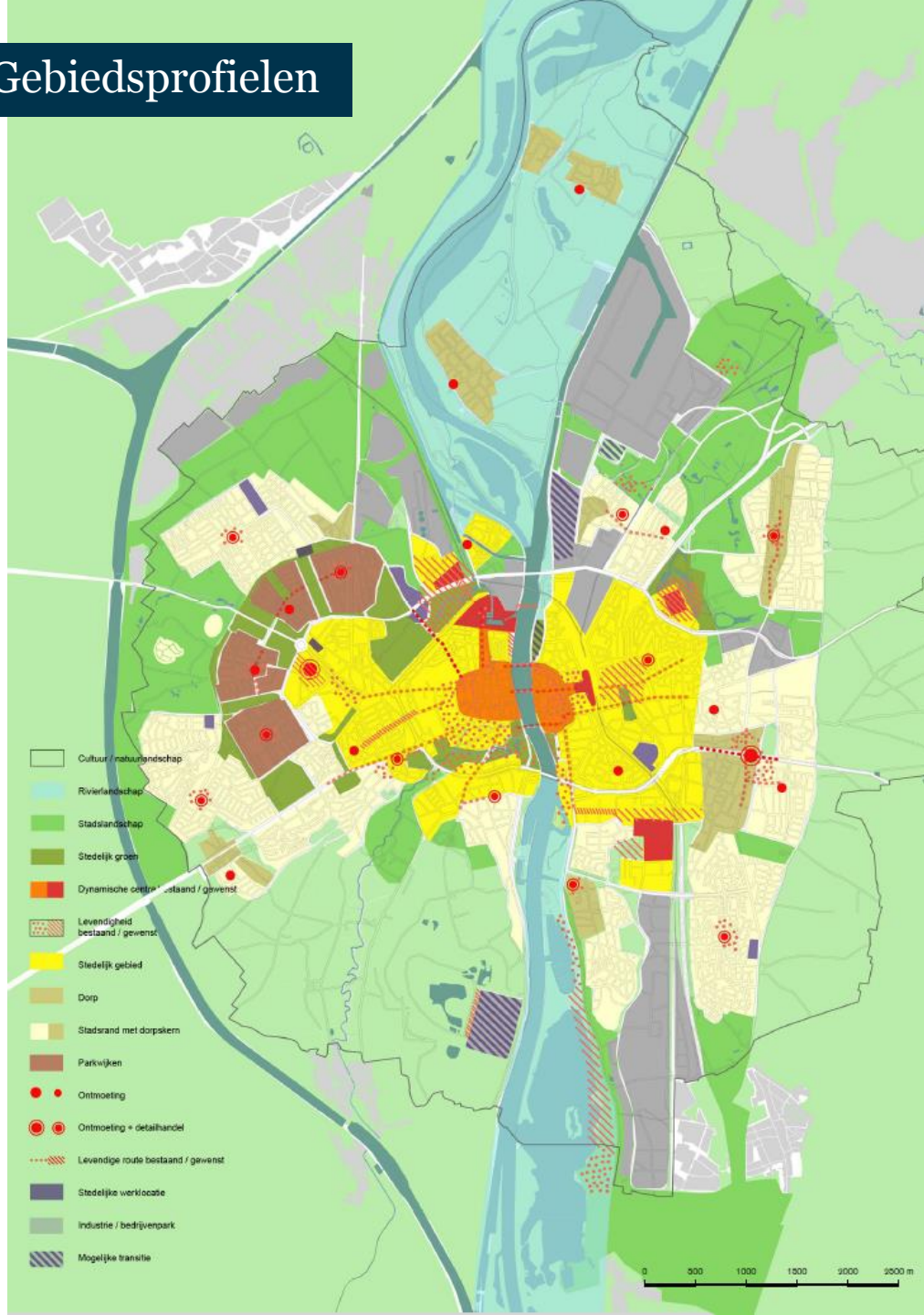
- Stadsranden
- Dorpskernen



2. Gebiedsprofielen

- 
- Cultuur / natuurlandschap
 - Rivierlandschap
 - Stadslandschap
 - Stedelijk groen
 - Dynamische centra / bestaand / gewenst
 - Levendigheid bestaand / gewenst

2. Gebiedsprofielen



3. Ladder voor locatiekeuze

Voor een duurzame ontwikkeling van de stad zal Maastricht de volgende principes hanteren bij de locatiekeuze van stedelijke functies. Van de principes kan gemotiveerd worden afgeweken. De Ladder voor locatiekeuze sluit aan op de gebiedsprofielen zoals hiervoor omschreven.

- Wonen
- Kantoren
- Bedrijven
- Detailhandel
- Horeca
- Culturele functies
- Onderwijs
- Sport en recreatie
- Zorg en gezondheidsfuncties
- Jeugd en welzijn
- Evenementen



6. REALISATIESTRATEGIE

Hoe en wanneer
gaan we dat
realiseren?

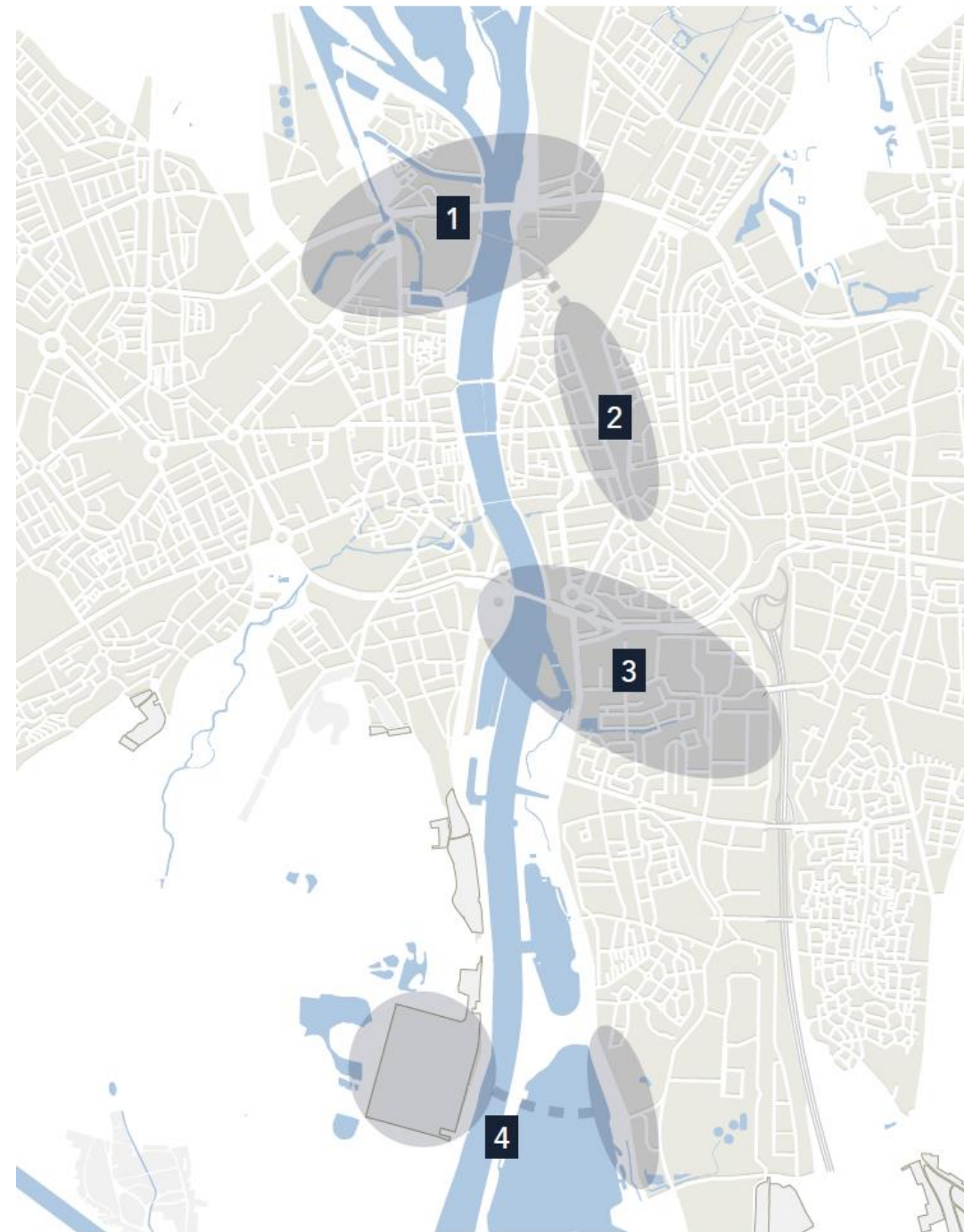
Uitgangspunten en werkwijze

- Regionale agenda:
 - grootschalige gebiedsontwikkelingen
 - hoogwaterveiligheid
 - regionale mobiliteit
 - Regionale Energiestrategie (RES)

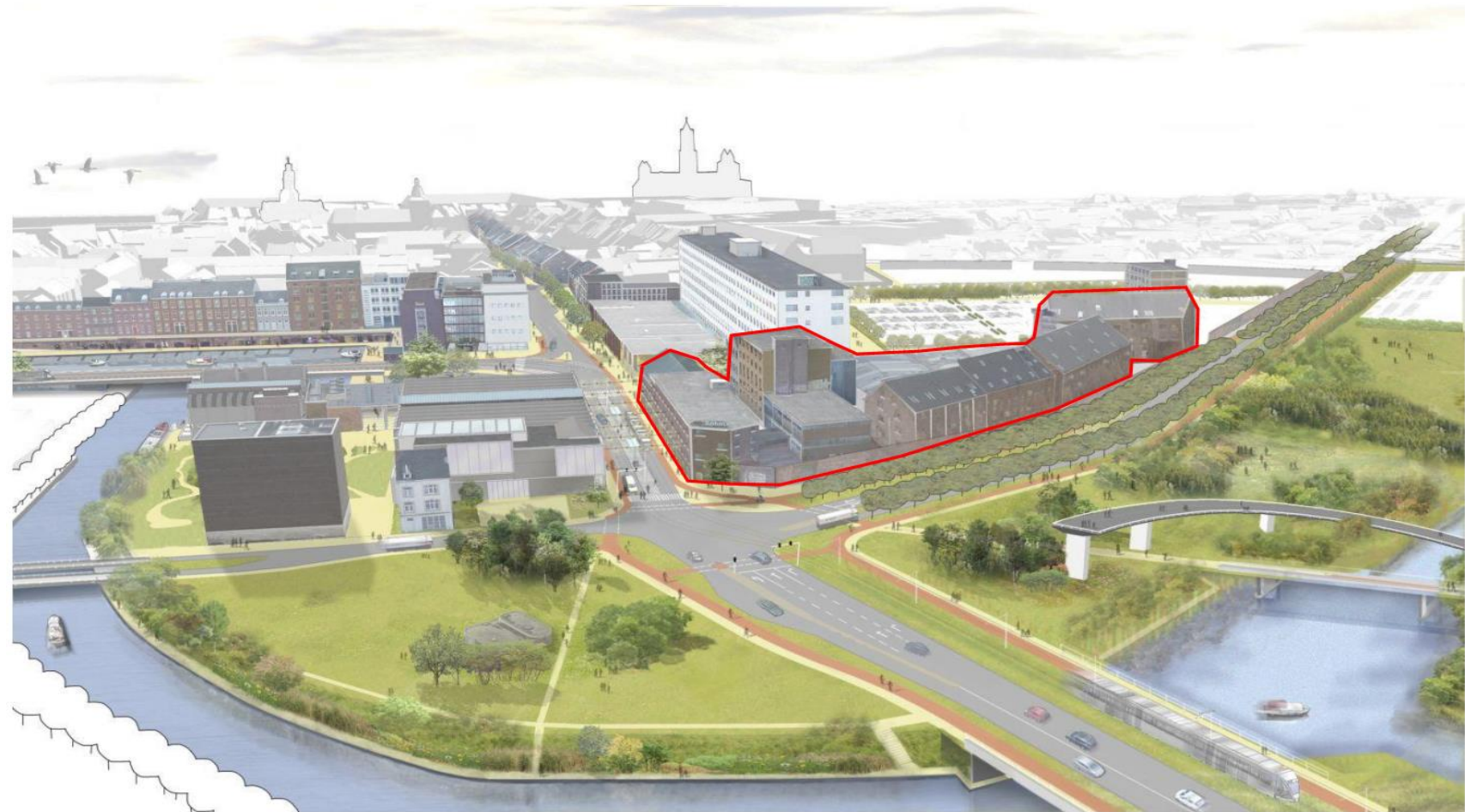


Integrale gebiedsontwikkelingen

1. Sphinxkwartier in relatie tot de oostelijke Maasoever
2. Stad en Spoor in relatie tot de Groene Loper
3. Brightlands Maastricht Health Campus in relatie tot de Kennedybrug
4. Zuidelijk Maasdal in relatie tot het ENCI-gebied



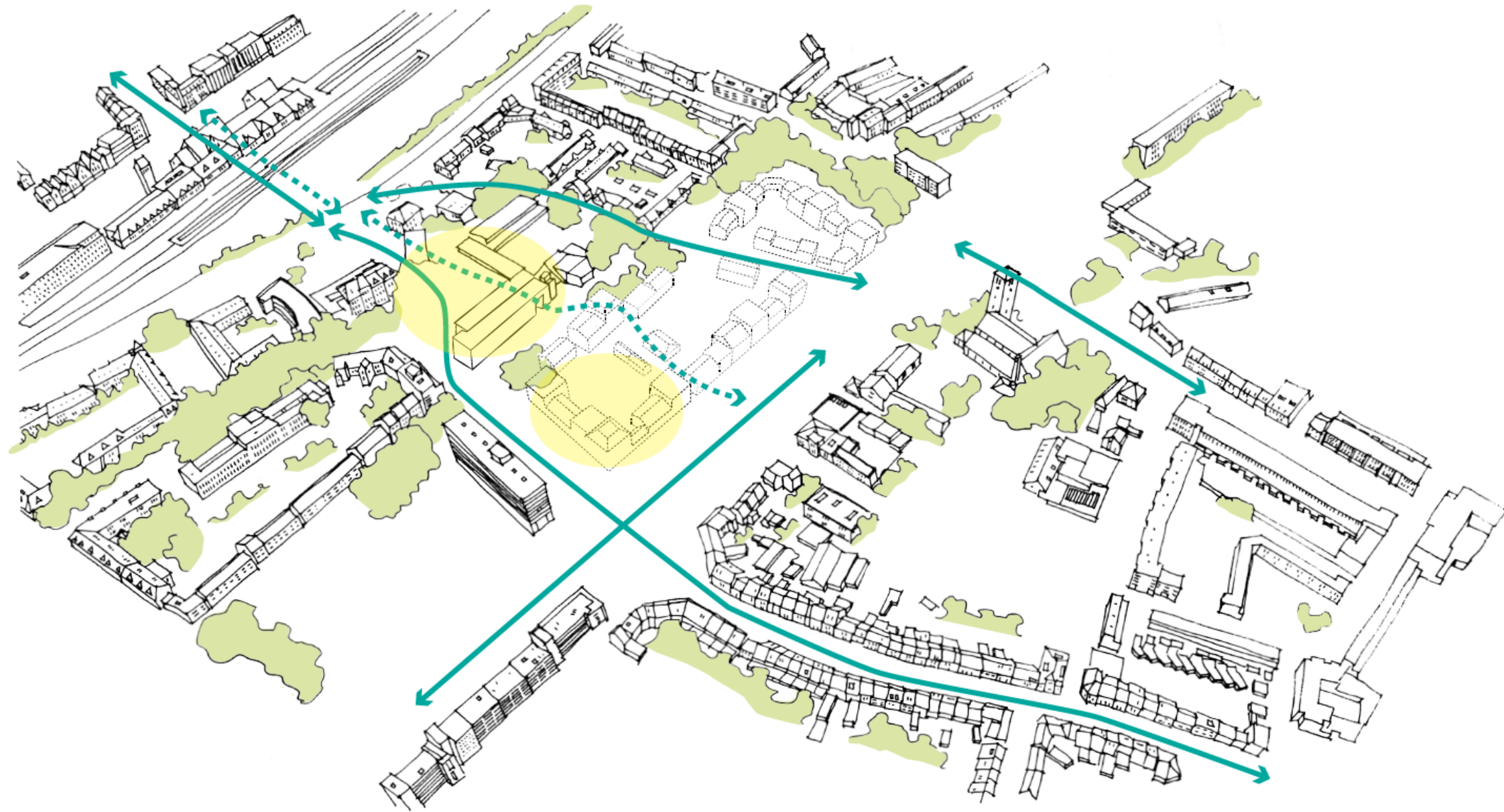
(1) Sphinxkwartier in relatie tot de oostelijke Maasoever

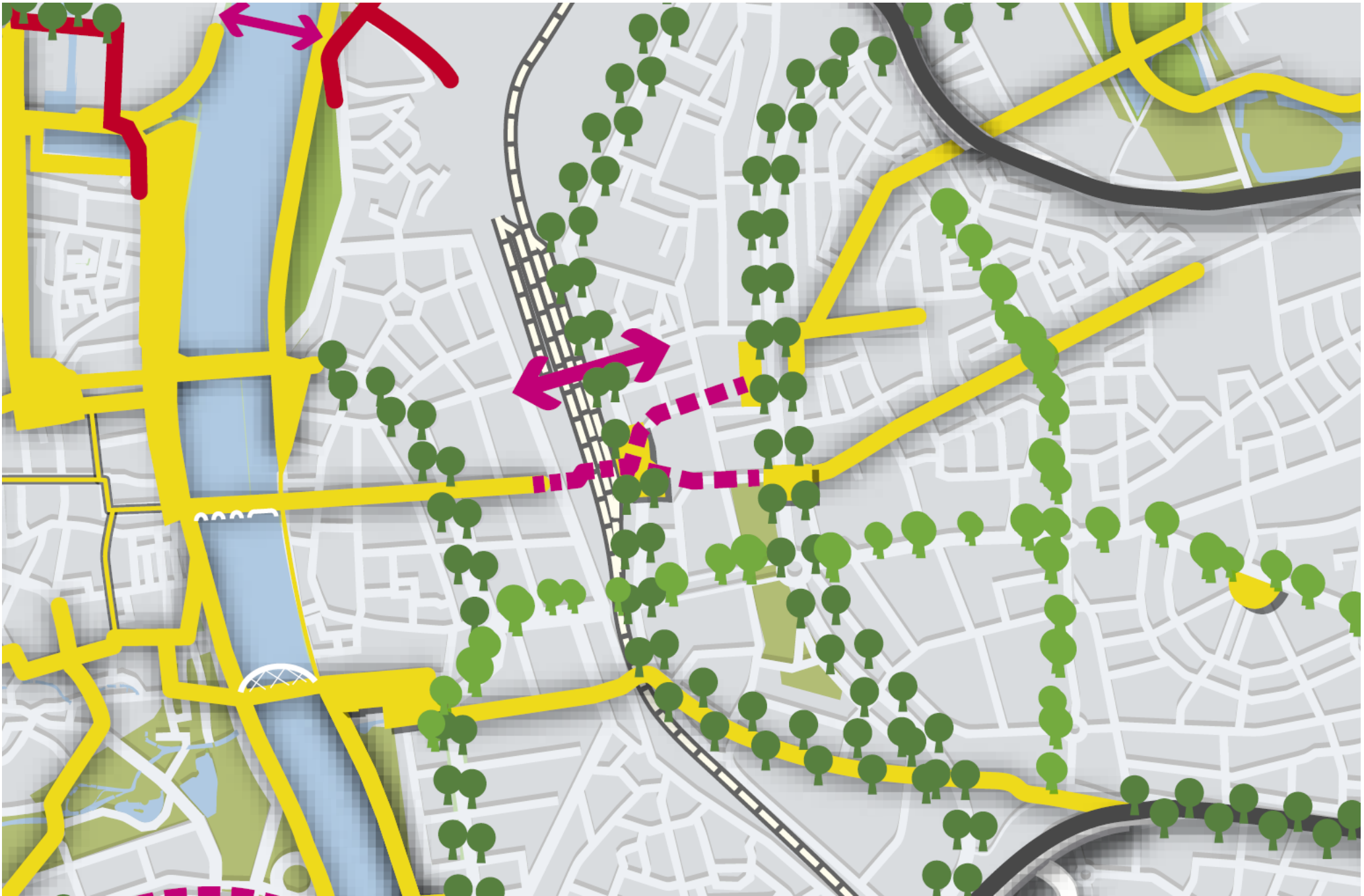




(2) Stad en spoor in relatie tot de Groene Loper



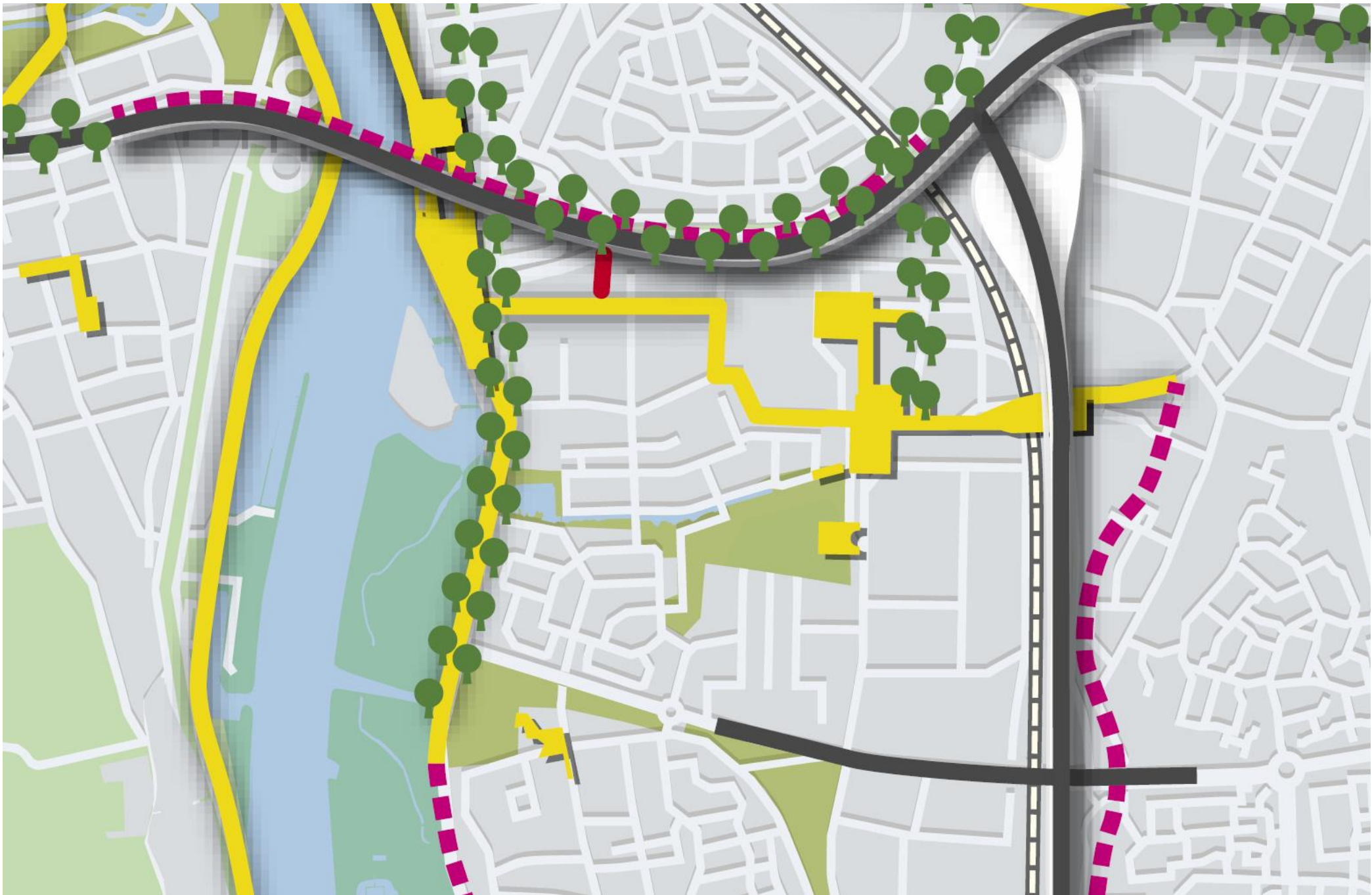




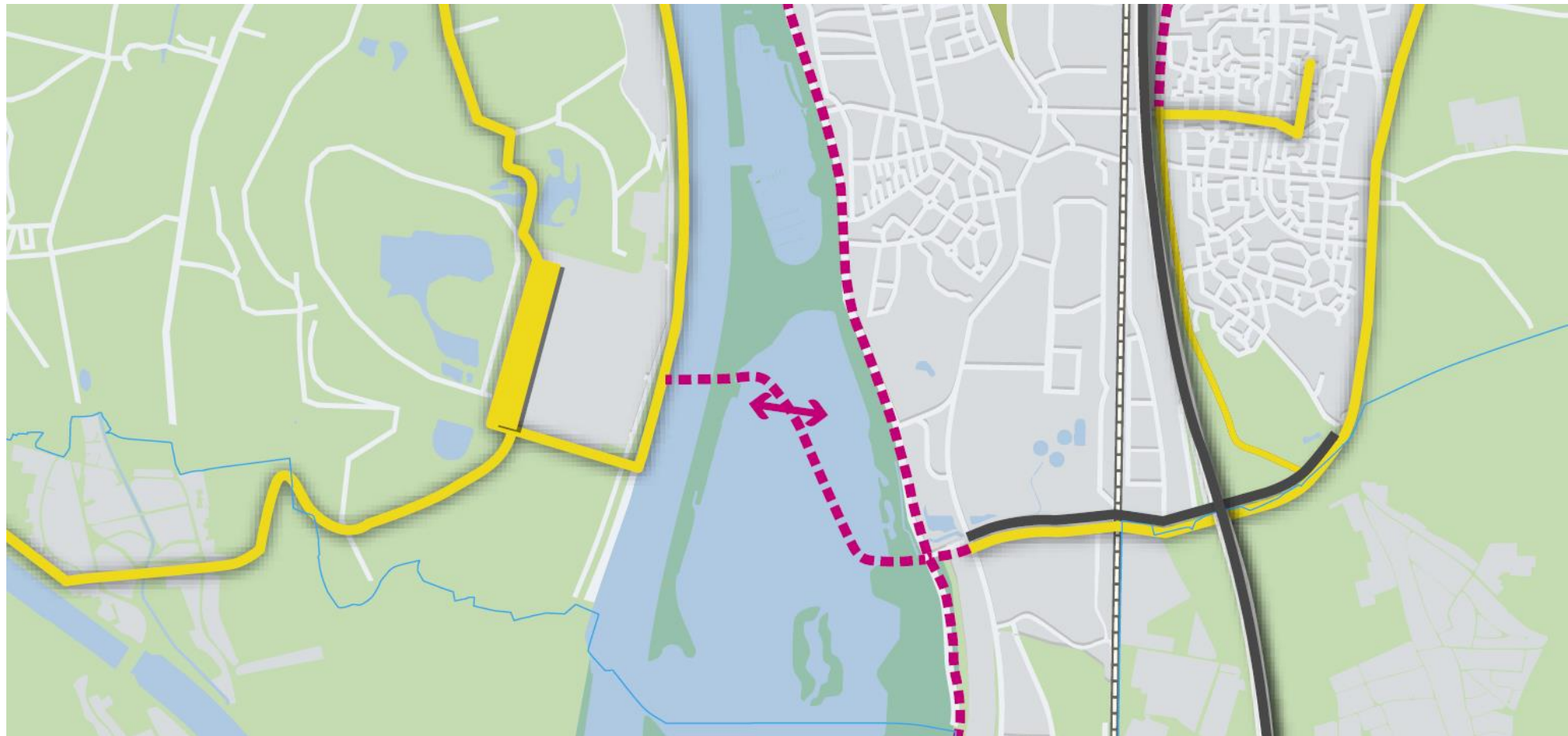
(3) Brightlands Maastricht Health Campus in relatie tot de Kennedybrug





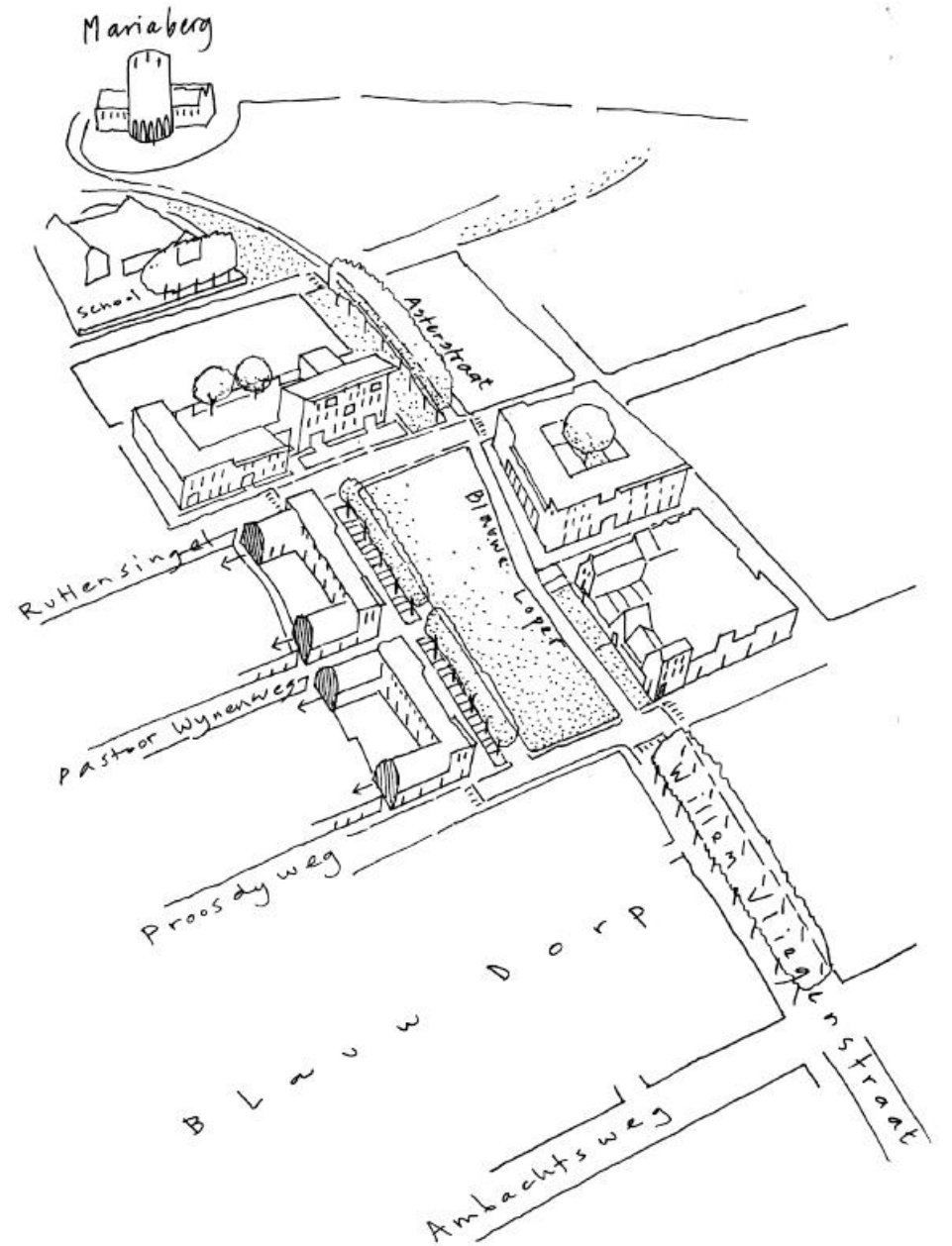


(4) Zuidelijk Maasdal in relatie tot het ENCI-gebied



Geleidelijke, gebiedsgerichte transformatie





Fasering

1. Maastricht in 2025/Maastricht in 2030-2040
2. Schets op hoofdlijnen
3. Minder grootschalige gebiedsontwikkelingen op basis van één gebiedsexploitatie
4. Meer geleidelijke transformatie op basis van heldere strategische doelen en samenwerking



Uitgangspunten en werkwijze

- Meer gebiedsgerichte aanpak:
 - integrale, samenhangende aanpak
 - de buurt meer centraal t.o.v. een beleidsveld
 - brede waardecreatie: samenwerking en koppelkansen
 - gebiedsprofielen richtinggevend
 - extra aandacht voor de meer kwetsbare buurten



Vervolgproces



Planning

- 27.08.2019: informatieronde
- 03.09.2019: stadsronde
- 13.09.2019: start terinzagelegging (streefdatum!)
- november 2019: verwerking zienswijzen
- december 2019/januari 2020:
besluitvorming Omgevingsvisie (raadsbesluit)



Volgende week: stadsronde

- Datum: dinsdag 3 september
- Tijd: van 19.30 tot (uiterlijk) 22.00 uur
- Locatie: Raadzaal, Mosae Forum
- Doel: dialoog en/of debat
- Conclusies stadsronde: vastgelegd in verslag en meegenomen in verwerking van de zienswijzen





Bedankt voor
uw aandacht

Zijn er nog vragen?